

Sursele de umezeala:

Infiltrarea apei de ploaie:

fatadele expuse la ploi puternice vor fi afectate de pete umede daca nu sunt protejate de un strat etans. Apa se poate infiltra printr-un horn defectuos, printr-o tigla sparta, printr-o fisura sau poate proveni de la un burlan degradat sau de la racorduri de canalizare uzate.

Infiltrari capilare:

umiditatea provenita din sol poate urca in zidarie prin capilaritate, asemenea apei intr-un burete, putând afecta in primul rând fundatia. Infiltrarea capilara poate fi provocata de pânza freatica, solul argilos, scurgerile de canalizare sau de acumularea apelor de ploaie la baza fundatiei.

Condensul:

condensul este provocat de contactul dintre o suprafata rece (deobicei peretii prost izolati) si aerul supraincarcat cu abur. In mare parte, este provocat de insuficienta incalzire si ventilatie.

Prevenirea aparitiei umiditatii:

Prevenirea infiltrarii, stagnarii sau scurgerii apei:

- Construirea unor pante pentru directionarea apei;
- Montarea de socluri;
- Pozitionarea chiuvetelor si a cazilor la o corecta distanta de perete.

Etansare:

- tevine de canalizare se pot etansa cu manson de spuma;
- Instalarea corecta a racordurilor si masticurilor de etansare la aparatele sanitare sau menajere (sa nu prezinte nici o discontinuitate);
- Protejarea imbinarilor dintre cada si pardoseala folosind mastic siliconic fungicid;
- Refacerea rapida a imbinarilor degradate dintre placile de pardoseala.

Limitarea condensului prin ventilatie, izolare si incalzire corespunzatoare:

- montarea de grile de aerisire
- instalarea de sisteme mecanice de ventilatie
- completarea cu guri de aerisire si suflante hidroreglabile
- izolare termica cit mai buna
- incalzirea corecta a spatiilor

Cum verificam daca umiditatea este cauzata de con-

Fixati pe perete cu ajutorul unei benzi adezive, o folie de aluminiu. Daca dupa o zi pe fata exterioara a foliei a aparut umezeala, atunci condensul provine din interior; daca nu, inseamna ca umezeala are o sursa exterioara.

Materiale necesare:

①hipoclorit, ②grund, ③vopsea anti-mucegai



Unelte necesare:

①spaciu, ②bidinea, ③pensula, ④manusi, ⑤rola, ⑥perie de sârma, ⑦banda abraziva



SERVICII BRICOSTORE



Acumulezi puncte si primești SUPERCADOURI
Reduceri de până la 5% la produse 10% la servicii

Pentru detalii va asteptam la Biroul de Informatii din magazine.

BRICOGHID

Cum prevenim si inlaturam umiditatea



Tratarea unui perete interior

1. Indepartarea partilor distruse

Folositi un spaclu cu lama metalica pentru a indeparta partile deteriorate.



Razuiti apoi cu o perie de sârma pentru a indeparta bine toate resturile. Se poate finisa cu banda abraziva.



Petele de mucegai se spala cu solutie de hipoclorit pâna dispar de tot. Dupa curatare se recomanda pulverizarea solutiei pentru o mai buna impregnare in zid.



2. Tratarea suprafetei

Aplicati pe intreaga suprafata a peretelui afectat un strat de grund folosind o rola, o bidinea sau o pensula pentru locurile dificile.



3. Finisare

Dupa uscarea suprafetei tratate, aceasta se finiseaza cu glet sau chit (recomandam ajutorul unui specialist pentru realizarea acestor finisaje).



4. Vopsirea

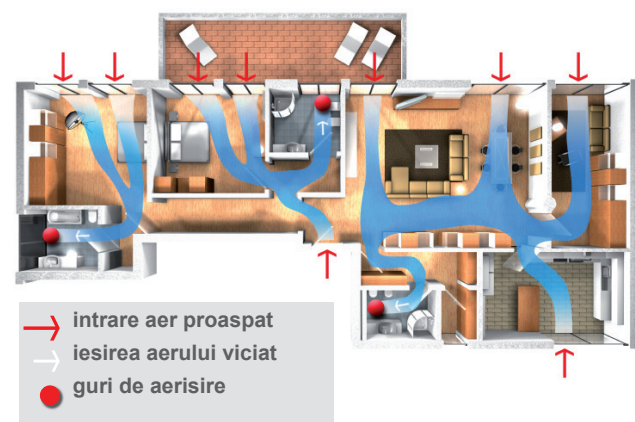
Aplicati doua straturi de vopsea cu proprietati anti-mucegai aceasta având si rolul de a preveni aparitia mucegaiului.



Ventilatia casei

Ventilatie statica

- Amplasati grile de aerisire in fiecare camera (intr-un apartament mic sau garsoniera).
 - Gânditi-va la un plan de ventilatie:
 - Camerele de intrare sunt incaperile uscate: dormitoare, sufragerie, camerele de zi.
 - Camerele de iesire sunt cele mai umede: baie, WC de serviciu, bucatarie.
- Grilele de intrare se plaseaza in partile de sus ale ferestrelor, iar cele de iesire sunt situate in plafon, cu un debuseu in acoperis. Transferul de aer de la o camera la alta se realizeaza prin decuparea a minim 1.5 cm din partea inferioara a usii.



Ventilatie mecanica

- Extragerea aerului se face cu un ventilator electric. Astfel se creeaza o presiune mai scazuta in interiorul locuintei, usurând patrunderea aerului prin grilele de aerare ce se monteaza in camerele uscate.
- Trebuie sa se realizeze o reglare a debitului de aer dintre aeratoare (gurile de intrare) si gurile de extragere plasate in camerele umede (baie, bucatarie).
- Este important sa nu omiteti nici o incapere pentru montarea dispozitivelor de intrare sau iesire a aerului, astfel veti putea controla si regla mai usor debitele de intrare si iesire.
- Intretinerea retelei ce realizeaza ventilatia se rezuma la o curatare de praf anuala.

Izolarea peretilor

Izolare pentru interior:

- Panouri din polistiren expandat, spuma poliuretana sau din fibre metalice. Se aplica direct pe zid daca este curat si drept, sau pe suporturi fixati pe perete.
- Panouri compozite din polistiren, poliuretan sau vata minerala. Se fixeaza pe zid cu mortar sau prinse in suruburi pe suporturi.



Izolare prin exterior:

- invelisul exterior este format din: strat izolator si imbracaminte exterioara de protectie.
- aplicati stratul izolator continuu, fara a lasa spatii goale.
- folositi plase de armare inainte de a aplica stratul exterior de protectie.

